n 600159 n ﷺ

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2025 年年度股东会

会议资料

二　二六年五月

目录

2025

2025

2025

2025

2025

2026

2025

2025 ɔ ˆ

ʎ ˥

2025 ɯ̃ ˎ ʎ Ὠ

ɔ ˆ ɛ̈ q̈

2025 هى ɔ

ʎ Ὠ ˥ عج ˥ ʎ

1. q̇

2025 فى سم جم عج ɅɅ

ɅF ˥ ñ ˥ “ ɵ

عج ɪ̈ صر ɮ ɅɅ “ ɯ̈ تن

˥ ˥ ˜ k هم “ صر g عج “

F ╫ هى هم ⋮ ˆ ▯

ɯ̈ ɅɅ ˘ صر ˥ ˥ ˥

سم ʎ ɯ̈ “ “ ɔ ˆ “ ɯ̇ “ ˥

صمم يج “ ɛ̈ 8 “ 8

– Ὠ ɅɅ ɮ صمم ˜Ω

• ɪ̈ k ʎ 8 سم

سم ɮ ك d̲ ɔ ɟ

سم ḡ ḥ صمم

سم ˜ 8 ˥ F “ ´ʎ “ 8 تن ɟ

ā ⅃ ⅄

2. ⅄ ⅄ ⅄

2025 ⅄ ⅄ 82,788 ⅄ 17.2%

⅄ 63,514 ⅄ 16.3%

2025 ⅄ ⅄ 659,890

460,123 ⅄ 10.0%

⅄ 20.4% 58,770 10.3%

60,348 19.8% 42,984

42,830 ⅄ 18.1%

20.2%

2025 ⅄ ⅄ 88,101

83,937 ⅄ ⅄ 9.2% ⅄ 8.7%

⅄ 2025 13.0% ⅄ ⅄ 12.6% ⅄

⅄ 11 1.6% 76,632 ⅄

2.8% ⅄ ⅄ 1.0

2025 ⅄ ⅄ 93,117 ⅄

25 ⅄ 7.3% 14,094 ⅄ ⅄ ⅄ 13.4%

⅄ 12.2% 33,149 ⅄ 20.8% ⅄

12,852 ⅄ 16.2% 28,089 ⅄

17.8%

2025 12 ⅄ ⅄ 91.45

3 ⅄ ⅄

2025 ⅄ ⅄ ⅄

ϟ ϟ , ϟ ϗ ϖ

ϱ ϟ ϟ ϟ ϟ ϟ ϟ ϟ ϟ

ϟ

ĩ ‘Ω ʎ ’ ¯ -25,384.99 ĩ ⌟ -19,944.03

ĩ 5,440.96 ĩ ﷺ

ñ]

ą ā

3 1 ۸ Ω ۸ Ω ۸ ą̈ ˇ

Ω ۸ ώ ā

ώ ۸ Ω ʃ c ۸ لم ā

c ˉ

۸ Ω ۸ ۱ u ۸ Ω ۸ Ω ۸ ą̈ ˇ

◌ ♥ ‡ ۸ Ω̃

۸ ā ۸ ۸

ą ۸ Ω ني

‡ ñ ۸ Ω ۸ u ۸ Ω ۸ Ω ۸

ώ ‡ u ∩

ھھ ą̈ n̈ 8 ۲

28 8 ۸ ∩ ۸ Ω n̈ g 8 ۱ Ω ą̈ ˇ

” “ 8 1 8

ą̈ ˺ ώ Ő

k Ő ע ע ۸ Ω ˘

يح 8 ʃ

2026 c

, ” ˘“ c 2026

۲ ۲ سم ۲ ۸ Ω ▯ Ω̃ صر ۲

هى بر ۲ ۲ ۸

╟ … ą̈ ע Ω̃

ḣ ʃ ʒ ɔ̈ ɵ ɹ ɷ ɔ̈ ʒ ɷ ɔ̈ ɷ ɔ̈ ɷ ɔ̈

ہ ۶ ╡ تن ╕ ۶ عج ۷ صر

╟ ۶ ─ ۶ عج ╕

╘ ┘ ۷ ۷ ۷ صر ۷

╕ ¨ ۸ 8 ą̈ ۷ .5

Ω̃ ╕ ┘ ۸ ╕ 8

ą̈ ñ ۷ ώ ╗ " ۸ ههج

ɖ ۸ عمم ώ G

۸ Ő ╟ ۶ Ὼ ۸ جم

┐

Ὼ ۸ ۷ 8 ¨ .6

8 Ὼ ۸ ۸ Ω̃ ‡ ñ

۸ ۸ 8

¨ ┌ ههم ḣ

┐̃ Ů 8 ╟

یح k ┐ Ὼ ۸ ۶ ۷ ۶ …

ɖ

ΏΩ 2025 ΎΉΉ

ΑΑ

ΏΩΑ ΏΏ ΏΩ 2025

ΉΉΉ ΈΈ

ΆΆ

ΉΉΉ ΆΆ

ΩΩΩΉΉ 2025 12 31

ΆΟΟ ΉΉΉ ΩΩΩ ΩΩΩ

ΩΩΩ

ڪ ڪ ھ ڏ ڇ

ڪ ھ ڻ

ڻ ٺ 22 ٺ — ڊ ڏ

ڳ ڏ ڙ ھ ڍ ڇ ╟ ڏ

ڍ ٺ ڄ ڏ

ڻ

ڪ ھ ڻ ڊ

ڄ ڪ ھ ڻ

2025 ڄ ڪ ھ ڻ 8,854.71 ڙ ، ڍ

ڏ ڻ 7,921.20 ڙ ڍ ڏ ڻ

933.51 ڙ

ڪ ھ ڻ

2025 ڪ ھ ڻ 17,418.01 ڙ ڍ

ڻ 14,474.77 ڙ ٺ ٺ

ڪ ھ ڻ 1,789.07 ڙ ، ڏ ڪ ھ ڻ 1,154.17

ڙ

ني ڪ ھ ڻ ڳ ڏ ٺ :

2025 ڏ ٺ ڪ ھ ڻ ٺ 26,272.72 ڙ ڪ

ڏ ٺ 2025 ⁻ 26,272.72 ڙ

2025 ˆ ŏ ˥

ˆ ˥

Ὸ ˄ 2025 ˆ ŏ ˥ Ὸ ˄

ˇ ŏ̃ ŏ ˥ 2026 4 22 ج

n http://www.sse.com.cn ˅ ج

ف n n Ὸ

ني 2025 ᾱ ᾷ ῆ

ῆ ῆ

2025 ῶ ῀ ῆ Ὧ

ᾷ ῆ ἔ ᾷ ῆ

ῆ ῆ ῆ

╘ ą ┤ ą

Ѫ ╗ ╘ ą ┤ ą ϰ ف ╘

ʎ ź ñ ɖ ˆ

╘ ą

1. ą

2025 Ѫ ╗ ʎ 3,030,871,455.88 ĩ

˜ 9.40% è

1		418,525,082.14 ĩ	˜	17.29%
2		0 ĩ	╜ ج	ˆ ő

ő

3		375,145,738.78 ĩ	˜	16.19%

╜ ج ˆ ϰ ñ ╖

4		676,336.06 ĩ	╖	62.93%

╜ ج ˆ ╖

5	è	11,494,536.53 ĩ	╖	292.97%

╜ ج ˆ Š ╖

6		1,579,995,660.20 ĩ	˜	13.36%
7	ʎ ˩	57,079,390.74 ĩ	╖	115.42%

╜ ج ʎ ˩ ʎ ˩

8	è ╟	70,292,900.52 ĩ	╖	7.06%
9	ϰ	287,799,738.27 ĩ	˜	8.23%
10	ش	51,902,110.00 ĩ	˜	7.08%
11	G	266,448.64 ĩ	˜	25.00%

12 75,045,450.36 ĩ ╗ 12.23%

13 è ╟ 102,648,063.64 ĩ ╗ 214.06% ╓ ج ╙ ą̈ ↑ ▯ ╛ ↓ ↑ è ╟ ▪ ╗

2. ḡ ą

2025 Ω ╛ ╛ ḡ 1,481,883,591.35 ĩ ˜ 3.93% è

1 703,182,132.96 ĩ ╗ 9.65%

2 1,863,357.51 ĩ ˜ 76.13% ╓ ج ╙ ą̈ ˜

3 ╛ ↓ ḡ 48,002,789.93 ĩ ˜ 5.56% ╓ ج ╛ ↓ ώ

4 6,018,753.62 ĩ ˜ 13.03%

5 9,196,901.44 ĩ ╗ 121.64% ╓ ج ╙ ą̈ ╗

6 è 654,059,841.60 ĩ ˜ 7.98%

7 è ╟ ḡ 59,190,223.49 ĩ ╗ 6.92%

8 ḡ 281,875.51 ĩ ╗ 2.74%

3. ą

2025 ╛ ╛ Ω ╛ Ω ╛ ╛ 1,473,350,309.08 ĩ ˜ 14.70%

75,637,555.45 ĩ [illegible] 0.15%

4. [illegible] ą

2025 [illegible] ’ [illegible]

╗ 17.48%

5. ’ ¯

2025 ‘Ω ∧ ‘Ω ∧ ’ ¯ -253,849,856.34 ї 2024 ╗ 54,409 583.01 ї ∨ ح ˆ ح ˜ ḣ ⊣ ˜ ḣ ⊿ ╗ 82,480,879.97 ї ⊿ ╗ 15,741,110.89 ї -111,852.24 ї , 2024 ╗ 958,848.06 ї ╘

1. ḡ

2025 ‘Ω ∧ ḡ 48.89% ḡ 46.11% ╗ 2.78 ⌠

2. ╗ ⌂ ’

2025 ‘Ω ∧ ╗ ⌂ ’ -15.86% 2024 -10.92% ˜ 4.94 ⌠ ∧ ╗ ⌂ ’ -16.78% 2024 -10.98% ˜ 5.80 ⌠

3.

2025 ‘Ω ∧ ≈ -0.31 ї -0.31 ї ∧ ≈ -0.32 ї ∧ -0.32 ї

202

[illegible]

[illegible] 2025 [illegible] -253,849,856.[illegible] [illegible] 2025

[illegible] 259,489,029.49 [illegible]

2025 [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

2026 ΩΛ Ω̃ Ω

ῆῶ ὴ ᾷ 2025

ᾷ ᾳ

ὴ ᾷ ῶ ῆῶ ὴ ᾷ

2025 ἑ

ᾧ

ᾷ	ᾳ	ᾗ	2025 ᾗ	2024 ᾗ	ᾳ ᾳ ╟ %	ῖ ᾷ ῆῶ ᾳ
1			0	0		
2			0	0		
3			0	0		
4			30.84	31.24	-1.25%	ῖ
5		ɔ	30.56	31.03	-1.52%	ῖ
6	†		29.15	25.46	14.49%	ῖ
7			6.32	6.32		ῖ
8			6.32	6.32		

`  ⅃ ` 2024 ⅃ ὤ 2025 è ⅃

⅄ Ὠ ⅄ è 2024 ⅄

` è 2024 2025

ᵐᵐ 2025 ⅄ 2024 0.93%

⅄⅄ 2025 ⅄ Ὠ ; ᵡ 3 .4

Ὠ ⅄ ╟ ⅄ ⅄ ⅃ ⅄ Ὠ 2024

⅄ ⅃ Ὢ ᵡ Ὠ ⅄ ∩ _